

# Hypothek mit Cashback

**FINANZIEREN** Eine Hypothek abschliessen und dann noch Geld erhalten. Die Hypothekenplattform HYPOTHEKE.ch zahlt seit anfangs Jahr Cashbacks aus. Wie ist das möglich?



Von **Andrin Steiner**  
Hypothekarberater bei HYPOTHEKE.ch  
und VermögensPartner AG

HYPOTHEKE.ch hat Vermittlungsverträge für Hypotheken mit rund dreissig Banken, Versicherungen, Pensionskassen und Anlagestiftungen. Wie in der Branche üblich erhält HYPOTHEKE.ch bei jedem Hypothekenabschluss auch eine Vermittlungsprovision. Mit dieser Provision wird der Cashback finanziert. Aber dazu später mehr.

## Die digitalste Plattform der Schweiz

Die Prozesse von HYPOTHEKE.ch sind hochgradig standardisiert und vollständig digital. Auch deshalb nehmen wir den Kreditgebern einen Grossteil ihrer Arbeit und Akquisitionskosten ab. Ebenfalls entscheidend: Die vollständige Zins-transparenz auf der Vergleichsplattform sorgt dafür, dass ein gesunder Konkurrenzdruck unter den Kreditgebern geschaffen wird. Das sind die wichtigsten Gründe, weshalb unsere Kunden tiefere Hypothekarzinsen als in den bankeigenen Vertriebskanälen erwarten können. Im Schnitt sparen sie rund 2'000 Franken Zinskosten pro Jahr.

## Bestes Angebot ohne verhandeln

Neben den in vielen Fällen fast unschlagbaren Zinsen liegt der Vorteil der Hypotheken-Vergleichsplattform vor allem darin, dass sie ohne Umwege zum besten Angebot kommen. Der übliche «Basar» auf der Bank oder wenn man mehrere Offerten einholt, der Verhandlungsmarathon entfällt. Auf HYPOTHEKE.ch erfasst man einmalig seine persönliche Situation und sieht nach der kostenlosen Registrierung sofort, welcher Kreditgeber welchen Zinssatz anbietet und kann direkt einen Finanzierungspartner wählen. Diese Transparenz ist in der Schweiz einmalig. Wer noch nicht bereit für den Abschluss ist, abonniert ein Zinsupdate und wird regelmässig über die persönlichen Top-Zinsen informiert. Es



lohnt sich also, sich sofort zu registrieren, auch wenn die Hypothek erst später fällig wird.

**Cashback als Sahnehäubchen** Nicht nur Sie als Kunde und unsere Finanzierungspartner als Hypothekergeber sparen dank der Digitalisierung Geld, sondern auch wir als Hypothekenvermittler. Nach mehr als fünf Jahren Entwicklungs- und Optimierungsphase ist unser Algorithmus unterdessen so genau, dass wir pro Hypothekenvermittlung weniger als die Hälfte der Zeit benötigen als früher. Einen Teil dieser Effizienzgewinne geben wir an Sie weiter, indem unsere Plattformgebühr deutlich tiefer ist als bei unseren Mitbewerbern. Weil wir die erhaltene Provision vollständig mit unserer Gebühr verrechnen, erhalten mehr als neun von zehn Kunden einen Cashback von uns. Sie sparen also doppelt: Durch bessere Zinsen und den Cashback. Wir sind stolz darauf, Sie so an unserem Erfolg beteiligen zu können.

**Keine Interessenkonflikte** Die Vermittlungsprovisionen, die von Kreditgebern bezahlt werden, sind naturgemäss nicht bei allen Anbietern gleich hoch.

Unser Cashback – der in der Branche einmalig ist – gleicht diese Ungleichheit aus. Je höher die Provision, desto höher der Cashback für Sie. Wir verdienen also immer genau gleich viel, unabhängig davon für welchen Finanzierungspartner Sie sich entscheiden. Unser Geschäftsmodell ist transparent und garantiert, dass wir Ihnen den besten Finanzierungspartner und nicht denjenigen mit der höchsten Provision empfehlen.

Wenn Sie ohne mühsames Verhandeln den besten Zinssatz für Ihre Hypothek möchten und keine Lust haben, von Bank zu Bank zu pilgern, dann sollten Sie HYPOTHEKE.ch ausprobieren. Wir sind überzeugt, dass in wenigen Jahren ein Grossteil der Hypotheken über Vergleichsplattformen abgeschlossen wird. Sind Sie der Zeit voraus und tun Sie es schon heute. Wir sorgen gerne für einen AHA-Effekt und zwar nicht nur wegen des Cashbacks. •

### ✔ Kostenlos ausprobieren

Wer schnell ist, hat seine persönliche Situation auf [www.hypotheke.ch](http://www.hypotheke.ch) in weniger als zehn Minuten erfasst. Sie sehen dann direkt Ihren persönlichen Top-Zins und auch wie hoch der Cashback bei Ihnen ausfällt.